

Protokół nr 24
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 27 maja 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu):

1.1.1. p. ***** ul. *****,

1.1.2. p. ***** ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 10 czerwca 2015 r. przetargiem na dostawę i montaż podzielników kosztów c.o. oraz prowadzenie serwisu odczytowo – rozliczeniowego.

2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użytkowanie pomieszczenia znajdującego się pod sceną w budynku przy ul. ***** przez ***** „”.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek w sprawie uzupełnienia komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się przetargami:

3.1.1. na wykonanie usług malarskich oraz usług remontowych posadzek w budynku przy ul. *****

3.1.2. na dostawę i wymianę 22 szt. drzwi PCV do korytarzy w budynkach przy al. ***** i *****,

3.1.3. naprawę stropów i ścian oraz wejścia do bunkra przy ul. *****.

3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na przebudowę pomieszczenia technicznego hydroforni wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz budową przyłączy wodociągowych do budynków przy ul. ***** i *****.

3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. *****.

3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynku przy ul. *****.

3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont kominów i miejscową naprawę dachu w budynku przy ul. *****.

- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont kominów i miejscową naprawę dachu w budynku przy ul. *****.
- 3.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na roboty murarskie i dekarские (remont kominów) w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokoły Rady Osiedla „Smolańska” z dnia 5 maja 2015 r. i 21 maja 2015 r.
- 4.2. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 4.2.1. zakupu i zamontowania siatki ogrodzeniowej,
- 4.2.2. zamontowania płotków ogrodzeniowych pod balkonami budynku przy ul. *****,
- 4.2.3. możliwości zamontowania banneru na obrzeżach rampy przez p. *****.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
- 4.3.1. pubu znajdującego się przy ul. *****,
- 4.3.2. nasadzenia krzewów przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 125/2015** przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu):
- 1.1.1. p. ***** , ul. ***** – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od ***** i ***** małżonków ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia ***** r.,
- 1.1.2. p. ***** , ul. ***** – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia ***** r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 126/2015** powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Anna Wójcik – sekretarz,
- 3) Teresa Sidz – członek,
- 4) Konrad Jabłoński – członek,
- 5) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającym odbyć się w dniu 10 czerwca 2015 r. przetargiem na dostawę i montaż podzielników kosztów c.o. oraz prowadzenie serwisu odczytowo – rozliczeniowego.
- 2.2. Zarząd wyraził zgodę na nieodpłatne użytkowanie pomieszczenia znajdującego się pod sceną w budynku przy ul. ***** przez ***** „*****” w zamian za wykonanie wraz z Administracją Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” remontu ww. pomieszczenia. Powyższe obowiązywać będzie do końca 2015 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd **uchwałą 127/2015** uzupełnił skład komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się przetargami:

- 3.1.1. na wykonanie usług malarskich oraz usług remontowych posadzek w budynku przy ul. *****
- 3.1.2. na dostawę i wymianę 22 szt. drzwi PCV do korytarzy w budynkach przy al. ***** i ***** ,
- 3.1.3. naprawę stropów i ścian oraz wejścia do bunkra przy ul. ***** .
Dodatkowo do komisji przetargowej powołano p. Andrzeja Natkaniec.
- 3.2. Zarząd **uchwałą 128/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na przebudowę pomieszczenia technicznego hydroforni wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz budową przyłączy wodociągowych do budynków przy ul. ***** i ***** w związku z rezygnacją z wykonania ww. prac przez firmę ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę Usługi – Produkcja – Handel „*****” s.c. za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd postanowił zatrzymać kwotę wadium wpłaconą przez firmę ***** .
- 3.3. Zarząd **uchwałą 129/2015** powołał komisję w składzie:
1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
2) Andrzej Natkaniec – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. ***** .
- 3.4. Zarząd **uchwałą 130/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano Firmę Wielobranżową „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 3.5. Zarząd **uchwałą 131/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na remont kominów i miejscową naprawę dachu w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
- 3.6. Zarząd **uchwałą 132/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na remont kominów i miejscową naprawę dachu w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę Zakład Ogólnobudowlany ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.7. Zarząd **uchwałą 133/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na roboty murarskie i dekarские (remont kominów) w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” Rzemieślniczy Zakład Budowlany ***** za kwotę ***** zł brutto.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Smolańska” z dnia 5 maja 2015 r. i 21 maja 2015 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
4.2.1. zakupu i zamontowania siatki ogrodzeniowej – ze względu na ograniczone środki finansowe ww. sprawa zostanie rozpatrzona w późniejszym terminie,
4.2.2. zamontowania płotków ogrodzeniowych pod balkonami budynku przy ul. ***** ,
4.2.3. możliwości zamontowania banneru na obrzeżach rampy przez p. ***** .
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

4.3.1. pubu znajdującego się przy ul. ***** – przekazano do działu eksploatacji,

4.3.2. nasadzenia krzewów przy ul. ***** – przekazano do działu eksploatacji.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska